Barrancabermeja, Septiembre 01 de 2025.

Señor (a):

ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA
NIT: 890201900-6

LUIS ALBERTO ORREGO ÚSUGA, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, en mi calidad de **Perito Avaluador** de la Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores **ANA,** con Registro Abierto de Avaluadores **RAA;** AVAL-8338789, afiliado a la Lonja de Colombia (Afiliación Vitalicia - **AF V 1112-8789)**, comedidamente me permito rendir la experticia para el cual fui encargado, mediante el **Contrato 2555-25**. Prestación de Servicios Profesionales como Administrador (a) de Empresas para realizar avalúos a los diferentes bienes de propiedad del Distrito de Barrancabermeja, brindado apoyo a la gestión administrativa y funcional de la Dirección de Servicios Administrativos, en desarrollo de la actividad No. 2 ítem 2,5,3,3, en desarrollo del proyecto apoyo y fortalecimiento institucional a las políticas y al modelo de operación por procesos de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, el cual presento en los siguientes términos:

Informe del valor razonable: VALOR ESTIMADO DE LOS EQUIPOS QUE CONFORMAN LA RED DE SEMAFORIZACIÓN DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA (SANT), el cual consta de: **31 folios.**

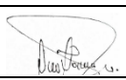
Cordialmente,



Admr. LUIS ALBERTO ORREGO USUGA.

- ✓ **Especialista en Avalúos / USTA.**
  Universidad Santo Tomas de Aquino – 2025.
- ✓ **Registro Abierto de Avaluadores – (RAA)**
  Código: **AVAL-8338789** del 14 /02 / 2.018
- ✓ **Administrador de Empresas / UNAD**
  T.P. No 29903 Res. 8667 del 31/01/2.006
  Ministerio de Comercio Industria y Turismo.
- ✓ **Técnico Laboral por Competencias en Avalúos**.
  Avaluador en toda las Categorías. Decreto 556 / 2014
  Corporación Tecnológica Empresarial - 2019

Anexo: **Fotocopia Cedula Ciudadanía –** Perito Avaluador, Luis Alberto Orrego Úsuga.
- **Fotocopia T.P. 29903** – Admr. de Empresas, Min Comercio, Industria y Turismo.
- **Fotocopia Egresado Especialista en Avalúos USTA.**
- **Fotocopia** Certificado Afiliado Lonja de Colombia.
- **Fotocopia** Registro Abierto de Avaluadores **(RAA) - 5 Folios.**

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó	**Luis Alberto Orrego Usuga - Contratista**		**01 de septiembre de 2025**
Aprobó	**Dr. José Miguel Quintana Zapata – Director de Servicios Administrativos**		**01 de septiembre de 2025**

AV HRC	MYE	2025–B026

AVALÚO COMERCIAL / CATEGORÍA (7)
MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MÓVIL, DECRETO 556 DE 2014, MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO





EQUIPOS QUE CONFORMAN LA RED DE SEMAFORIZACIÓN DISTRITO DE BARRANCABERMEJA (SANT)

AVALÚO COMERCIAL / CATEGORÍA (7)
MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MÓVIL, DECRETO 556 DE 2014, MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

EQUIPOS QUE CONFORMAN LA RED DE SEMAFORIZACIÓN DISTRITO DE BARRANCABERMEJA (SANT)

Señores:

ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA
NIT: 890201900-6

Presentado por:

Perito Avaluador Especializado

Admr. LUIS ALBERTO ORREGO USUGA.

- ✓ **Especialista en Avalúos / USTA.**
  Universidad Santo Tomas de Aquino – 2025.
- ✓ **Registro Abierto de Avaluadores – (RAA)**
  Código: **AVAL-8338789** del 14 /02 / 2.018
- ✓ **Administrador de Empresas / UNAD**
  T.P. No 29903 Res. 8667 del 31/01/2.006
  Ministerio de Comercio Industria y Turismo.
- ✓ **Técnico Laboral por Competencias en Avalúos**.
  Avaluador en toda las Categorías. Decreto 556 / 2014
  Corporación Tecnológica Empresarial - 2019

SECTOR 2, BLOQUE 1-8, APTO 302 ALTOS DE BELLAVISTA
Teléfonos: 315 8382700 / 300 4414666
Correo: **admr_inmuebles@hotmail.com**
Floridablanca - Santander – Colombia.

Barrancabermeja, Septiembre 01 de 2025

SÍNTESIS DEL AVALÚO REALIZADO

EQUIPOS QUE CONFORMAN LA RED DE SEMAFORIZACIÓN DISTRITO DE BARRANCABERMEJA (SANT)

BASES DE LA VALUACIÓN:	**CATEGORÍA 7 MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MÓVIL** - DECRETO 556 DEL 14 DE MARZO DE 2014. **ALCANCE:** EQUIPOS ELÉCTRICOS Y MECÁNICOS DE USO EN LA INDUSTRIA, MOTORES, SUBESTACIONES DE PLANTA, TABLEROS ELÉCTRICOS, EQUIPOS DE GENERACIÓN, SUBESTACIONES DE TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN, EQUIPOS E INFRAESTRUCTURA DE TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN, MAQUINARIA DE CONSTRUCCIÓN, MOVIMIENTO DE TIERRA, Y MAQUINARIA PARA PRODUCCIÓN Y PROCESO. EQUIPOS DE CÓMPUTO: MICROCOMPUTADORES, IMPRESORAS, MONITORES, MÓDEMS Y OTROS ACCESORIOS DE ESTOS EQUIPOS, REDES, MAINFRAMES, PERIFÉRICOS ESPECIALES Y OTROS EQUIPOS ACCESORIOS DE ESTOS. EQUIPOS DE TELEFONÍA, ELECTROMEDICINA Y RADIOCOMUNICACIÓN. TRANSPORTE AUTOMOTOR: VEHÍCULOS DE TRANSPORTE TERRESTRE COMO AUTOMÓVILES, CAMPEROS, CAMIONES, BUSES, TRACTORES, CAMIONES Y REMOLQUES, MOTOCICLETAS, MOTOCICLOS, MOTOTRICICLOS, CUATRIMOTOS, BICICLETAS Y SIMILARES.
CLASE DE AVALÚO:	MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MÓVIL.
ENCARGO VALUATORIO:	VALOR ESTIMADO DE LOS EQUIPOS QUE CONFORMAN LA RED DE SEMAFORIZACIÓN DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA (SANT).
SOLICITANTE:	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA NIT: 890201900-6
DESTINATARIO DE LA VALUACIÓN:	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA NIT: 890201900-6
CLASE DE EQUIPOS:	FIJA / EQUIPOS QUE CONFORMAN LA RED DE SEMAFORIZACIÓN.
PROPIETARIO:	**ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA** **NIT: 890201900-6**
TENENCIA:	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA NIT: 890201900-6
AVALUADOR:	LUIS ALBERTO ORREGO USUGA AVALUADOR **(RAA): AVAL-8338789** DEL 14/02/2018 LONJA DE COLOMBIA # **AF V 1112-8789**
FECHA DE VISITA:	AGOSTO 26 DE 20245
APLICACIÓN DEL VALOR:	JULIO 31 DE 2025
FECHA DEL INFORME:	SEPTIEMBRE 01 DE 2025.

REFERENCIA NORMATIVA:	El presente avaluó está conforme a la "**LEY NÚMERO 1673 DEL 19 DE JULIO DE 2013 DEL CONGRESO DE COLOMBIA",** por medio de la cual se crea el Estatuto de la Actividad de la Valuación y se dictan otras disposiciones. **Artículo 5 – Inscrito en toda las Categorías:** Numeral 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 del **Decreto 556 del 14 de Marzo de 2014** - Categorías en las que los Avaluadores pueden inscribirse en el Registro Abierto de Avaluadores. Para efectos de la inscripción en el RAA, los Avaluadores podrán inscribirse en una o más categorías o especialidades señaladas, de acuerdo con los conocimientos específicos requeridos por la Ley, aplicados a los alcances" establecidos para cada categoría de bienes a avaluar," debidamente acreditados, de conformidad con lo previsto en el artículo 60 de la Ley 1673 de 2013 y en el presente Decreto. **Procedencia del Código General del Proceso Artículo 226.** La prueba pericial es procedente para verificar hechos que interesen al proceso y requieran especiales conocimientos científicos, técnicos o artísticos. Todo dictamen se rendirá por un perito. El perito deberá manifestar bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que su opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional. El dictamen deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito. Todo dictamen debe ser claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explicarán los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones.

INFORME TÉCNICO DE AVALÚO MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MÓVIL

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN

1. INFORMACIÓN GENERAL.

AVALÚO PARA DETERMINAR VALOR ESTIMADO DE LOS EQUIPOS QUE CONFORMAN LA RED DE SEMAFORIZACIÓN DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA (SANT), SUS CARACTERÍSTICAS ESPECIALES Y OTROS, CON IGUALES CARACTERÍSTICAS O SUSTITUTOS.

1.1. Tipo de bien: RED DE SEMAFORIZACIÓN DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA (SANT)

EQUIPOS QUE CONFORMAN LA RED DE SEMAFORIZACIÓN DISTRITO DE BARRANCABERMEJA (SANT)

1.2. Descripción de la ubicación de la Red de Semaforización:

UBICACIÓN	NOMBRE	CANTIDAD
---CALLE 52 CRA 11	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	7
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	6
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	0
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	5
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	555
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	70
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	7
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	9
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	66
	SEÑALIZACION VERTICAL	4
CALLE 50 CRA 11	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	4
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	3
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	6
	POSTE METALICO T2	0
	POSTE METALICO T1	4
	POSTE METALICO T2X	3
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	410
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	70
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	7
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	8
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	32
	SEÑALIZACION VERTICAL	3
CALLE 52 CRA 17	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	0
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	5
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	5
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	3
	POSTE METALICO T1	0
	POSTE METALICO T2X	2
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	311

	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	20
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	5
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	7
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	8
	SEÑALIZACION VERTICAL	3
CALLE 51 CRA 17	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	0
	UPS 2KVA	0
	GABINETE	0
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	3
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	2
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	2
	POSTE METALICO T1	1
	POSTE METALICO T2X	0
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	447
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	0
	BAJANTE DE ACOMETIDA	0
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	3
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	6
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	0
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	4
	SEÑALIZACION VERTICAL	2
CALLE 52 CRA 19	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	6
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	5
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	6
	POSTE METALICO T2	2
	POSTE METALICO T1	4
	POSTE METALICO T2X	3
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	541
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	58
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	9
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	8
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	13
	SEÑALIZACION VERTICAL	3
CALLE 52 CRA 20	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	0
	UPS 2KVA	0
	GABINETE	0
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	5
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	5
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	3
	POSTE METALICO T1	0

	POSTE METALICO T2X	2
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	238
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	79
	BAJANTE DE ACOMETIDA	0
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	5
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	7
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	0
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	8
	SEÑALIZACION VERTICAL	3
CALLE 51 CRA 19	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	0
	UPS 2KVA	0
	GABINETE	0
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	2
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	2
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	0
	POSTE METALICO T1	3
	POSTE METALICO T2X	2
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	522
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	0
	BAJANTE DE ACOMETIDA	0
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	5
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	6
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	0
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	8
	SEÑALIZACION VERTICAL	2
CALLE 52 CRA 24	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	6
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	6
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	6
	POSTE METALICO T2	2
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	4
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	606
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	68
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	8
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	11
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	24
	SEÑALIZACION VERTICAL	4
CALLE 52 CRA 28	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	7
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	6
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	6

	POSTE METALICO T2	2
	POSTE METALICO T1	4
	POSTE METALICO T2X	4
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	783
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	42
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	10
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	10
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	16
	SEÑALIZACION VERTICAL	4
CALLE 52 CRA 30	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	5
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	5
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	2
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	3
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	584
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	14
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	7
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	9
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	47
	SEÑALIZACION VERTICAL	4
CALLE 50 CRA 28	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	5
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	4
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	0
	POSTE METALICO T1	1
	POSTE METALICO T2X	4
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	302
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	55
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	6
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	8
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	3
	SEÑALIZACION VERTICAL	4
CALLE 50 CRA 25	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	3

	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	2
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	1
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	1
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	217
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	20
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	4
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	7
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	4
	SEÑALIZACION VERTICAL	2
CALLE 48 CRA 25	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	4
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	2
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	6
	POSTE METALICO T2	1
	POSTE METALICO T1	4
	POSTE METALICO T2X	1
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	385
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	21
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	6
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	6
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	17
	SEÑALIZACION VERTICAL	2
CALLE 48 CRA 22	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	0
	UPS 2KVA	0
	GABINETE	0
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	3
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	3
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	2
	POSTE METALICO T1	0
	POSTE METALICO T2X	1
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	337
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	0
	BAJANTE DE ACOMETIDA	0
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	3
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	5
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	0
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	4
	SEÑALIZACION VERTICAL	3

CALLE 49 CRA 22	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	2
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	2
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	1
	POSTE METALICO T1	0
	POSTE METALICO T2X	1
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	87
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	20
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	2
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	5
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	6
	SEÑALIZACION VERTICAL	2
CALLE 50 CRA 22	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	0
	UPS 2KVA	0
	GABINETE	0
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	3
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	2
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	1
	POSTE METALICO T1	1
	POSTE METALICO T2X	1
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	643
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	0
	BAJANTE DE ACOMETIDA	0
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	3
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	7
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	0
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	6
	SEÑALIZACION VERTICAL	2
CALLE 50 CRA 18	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	2
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	2
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	1
	POSTE METALICO T1	0
	POSTE METALICO T2X	1
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	67
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	20
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	2
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	6
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1

	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	0
	SEÑALIZACION VERTICAL	2
CALLE 50 CRA 19	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	0
	UPS 2KVA	0
	GABINETE	0
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	3
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	2
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	1
	POSTE METALICO T1	1
	POSTE METALICO T2X	1
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	415
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	0
	BAJANTE DE ACOMETIDA	0
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	3
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	3
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	0
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	0
	SEÑALIZACION VERTICAL	2
CALLE 49 CRA 16	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	0
	UPS 2KVA	0
	GABINETE	0
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	3
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	2
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	0
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	2
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	652
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	0
	BAJANTE DE ACOMETIDA	0
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	4
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	4
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	0
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	6
	SEÑALIZACION VERTICAL	2
CALLE 49 CRA 17	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	3
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	2
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	1
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	1
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	184
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	20
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	4

	CAJA DE PASO EN CONCRETO	5
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	6
	SEÑALIZACION VERTICAL	2
CALLE 49 CRA 18	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	0
	UPS 2KVA	0
	GABINETE	0
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	3
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	2
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	1
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	1
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	184
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	20
	BAJANTE DE ACOMETIDA	0
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	4
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	4
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	0
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	3
	SEÑALIZACION VERTICAL	2
CRA 28 CLL 45	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	3
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	3
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	3
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	0
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	247
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	38
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	5
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	7
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	26
	SEÑALIZACION VERTICAL	3
CRA 28 CLL 48	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	3
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	3
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	1
	POSTE METALICO T1	0
	POSTE METALICO T2X	2
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	131
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	46

	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	3
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	3
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	4
	SEÑALIZACION VERTICAL	3
CRA 19 CLL 54	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	2
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	2
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	0
	POSTE METALICO T1	0
	POSTE METALICO T2X	2
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	67
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	17
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	2
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	3
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	6
	SEÑALIZACION VERTICAL	2
CRA 24 CLL 54	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	4
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	4
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	1
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	3
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	314
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	46
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	6
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	8
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	15
	SEÑALIZACION VERTICAL	4
CLL 60 CRA 19	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	5
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	3
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	2
	POSTE METALICO T1	3
	POSTE METALICO T2X	1

	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	376
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	35
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	6
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	8
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	13
	SEÑALIZACION VERTICAL	3
CRA 17 DIAG 56	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	4
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	3
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	1
	POSTE METALICO T1	3
	POSTE METALICO T2X	2
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	355
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	19
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	7
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	8
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	23
	SEÑALIZACION VERTICAL	3
CLL 67 CRA 20	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	6
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	4
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	4
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	0
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	256
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	50
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	6
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	7
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	7
	SEÑALIZACION VERTICAL	4
CLL 60 CRA 28	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	4
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	4
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	8
	POSTE METALICO T2	0

	POSTE METALICO T1	4
	POSTE METALICO T2X	4
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	536
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	72
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	8
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	6
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	20
	SEÑALIZACION VERTICAL	4
AVDA 25 AGOSTO CLL 67	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	7
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	4
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	6
	POSTE METALICO T2	0
	POSTE METALICO T1	5
	POSTE METALICO T2X	4
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	586
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	70
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	9
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	10
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	14
	SEÑALIZACION VERTICAL	4
AVDA 36 PASO NIVEL	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	5
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	3
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	0
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	3
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	254
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	58
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	5
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	7
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	15
	SEÑALIZACION VERTICAL	3
AVDA 36 CLL 60 (LA PORRA)	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	4
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	3

	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	0
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	3
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	456
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	26
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	5
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	5
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	5
	SEÑALIZACION VERTICAL	3
CLLE 52 A CRA 34 C	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	3
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	3
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	1
	POSTE METALICO T1	0
	POSTE METALICO T2X	2
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	135
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	38
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	3
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	3
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	0
	SEÑALIZACION VERTICAL	3
CLLE 52A AVDA 39 (EL UNO)	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	5
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	5
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	3
	POSTE METALICO T1	0
	POSTE METALICO T2X	2
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	307
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	40
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	5
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	8
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	10
	SEÑALIZACION VERTICAL	5
CALLE 50 CRA 15	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1

	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	3
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	2
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	1
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	1
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	193
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	20
	BAJANTE DE ACOMETIDA	0
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	4
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	5
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	0
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	1
	SEÑALIZACION VERTICAL	2
DG 60 CLLE 66 D (INFRAEST.)	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	4
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	3
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	6
	POSTE METALICO T2	3
	POSTE METALICO T1	3
	POSTE METALICO T2X	0
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	536
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	40
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	6
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	8
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	10
	SEÑALIZACION VERTICAL	3
CLLE 53 CRA 20	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	3
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	2
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	2
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	0
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	196
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	15
	BAJANTE DE ACOMETIDA	0
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	4
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	5
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	0
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	3
	SEÑALIZACION VERTICAL	2

CLLE 60 CRA 21	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	4
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	4
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	6
	POSTE METALICO T2	2
	POSTE METALICO T1	3
	POSTE METALICO T2X	2
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	474
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	30
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	7
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	8
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	10
	SEÑALIZACION VERTICAL	4
CLL 64 CRA 24	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	4
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	4
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	4
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	0
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	364
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	37
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	6
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	8
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	37
	SEÑALIZACION VERTICAL	4
DIAG 60 CARRETERA NAC	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	4
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	4
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	4
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	0
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	438
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	55
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	6
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	10
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1

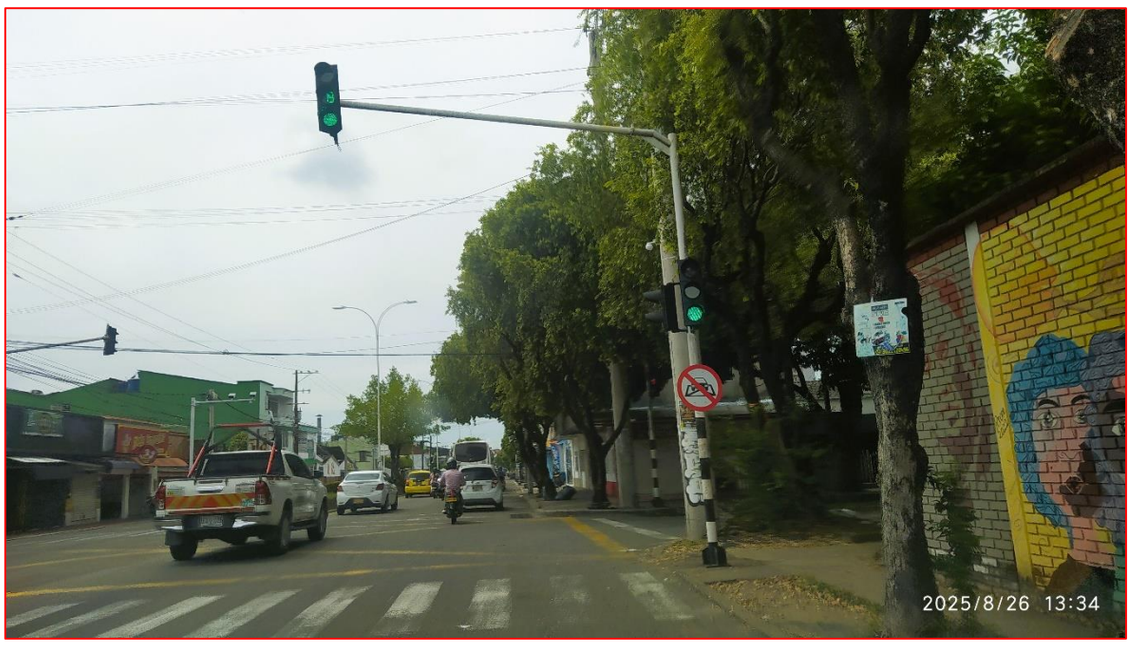
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	35
	SEÑALIZACION VERTICAL	4
TRANSV 55 CRA 21	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	3
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	3
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	2
	POSTE METALICO T1	0
	POSTE METALICO T2X	1
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	174
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	40
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	3
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	9
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	51
	SEÑALIZACION VERTICAL	3
CRA 12 DIAG 56	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	4
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	3
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	3
	POSTE METALICO T1	3
	POSTE METALICO T2X	0
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	300
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	24
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	6
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	9
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	13
	SEÑALIZACION VERTICAL	4
CRA 36 CLLE 56	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	4
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	4
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	4
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	0
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	278
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	32
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	6

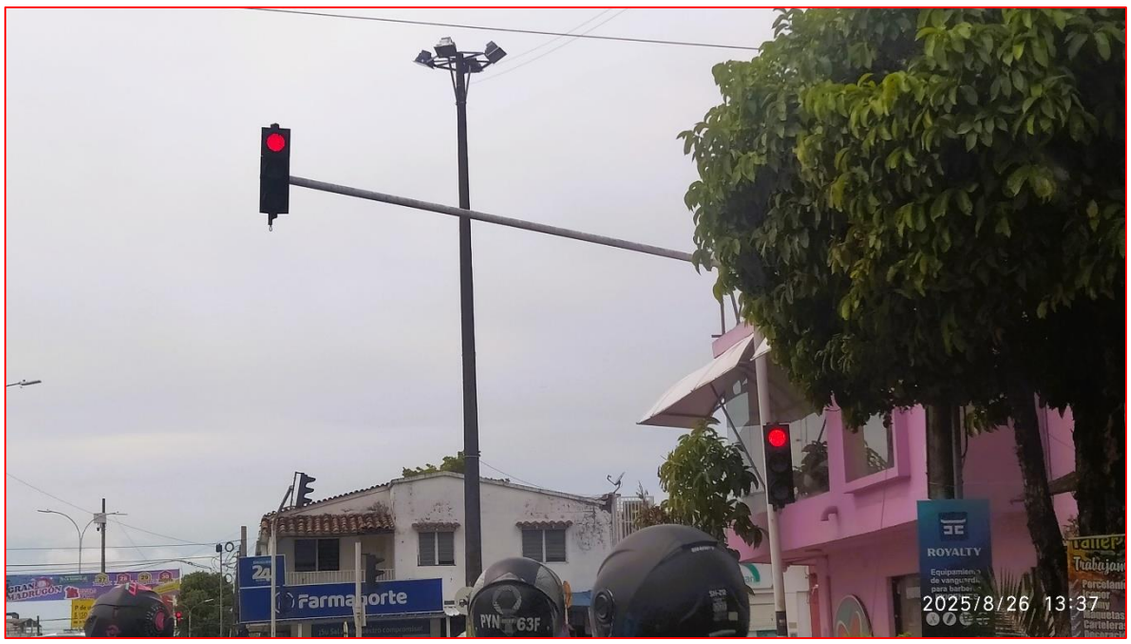
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	7
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	14
	SEÑALIZACION VERTICAL	4
CLL 67 CRA 24	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	5
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	4
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	4
	POSTE METALICO T2	1
	POSTE METALICO T1	2
	POSTE METALICO T2X	3
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	308
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	70
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	6
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	8
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	51
	SEÑALIZACION VERTICAL	4
CLL 71 CRA 24	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	4
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	4
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	0
	POSTE METALICO T2	2
	POSTE METALICO T1	0
	POSTE METALICO T2X	2
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	440
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	23
	BAJANTE DE ACOMETIDA	1
	BASE EN CONCRETO PARA POSTE	6
	CAJA DE PASO EN CONCRETO	8
	PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
	DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	32
	SEÑALIZACION VERTICAL	4
CLLE 52 CRA 36 D	CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	1
	UPS 2KVA	1
	GABINETE	1
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	5
	SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	4
	SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	6
	POSTE METALICO T2	4
	POSTE METALICO T1	4
	POSTE METALICO T2X	0
	CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	544
	CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	18

BAJANTE DE ACOMETIDA	1
BASE EN CONCRETO PARA POSTE	7
CAJA DE PASO EN CONCRETO	11
PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	1
DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	33
SEÑALIZACIÓN VERTICAL	5

RESEÑA FOTOGRÁFICA ESTADO ACTUAL DE LA RED DE SEMAFORIZACIÓN:






ROYALTY
Farmaporte
2025/8/26 13:37

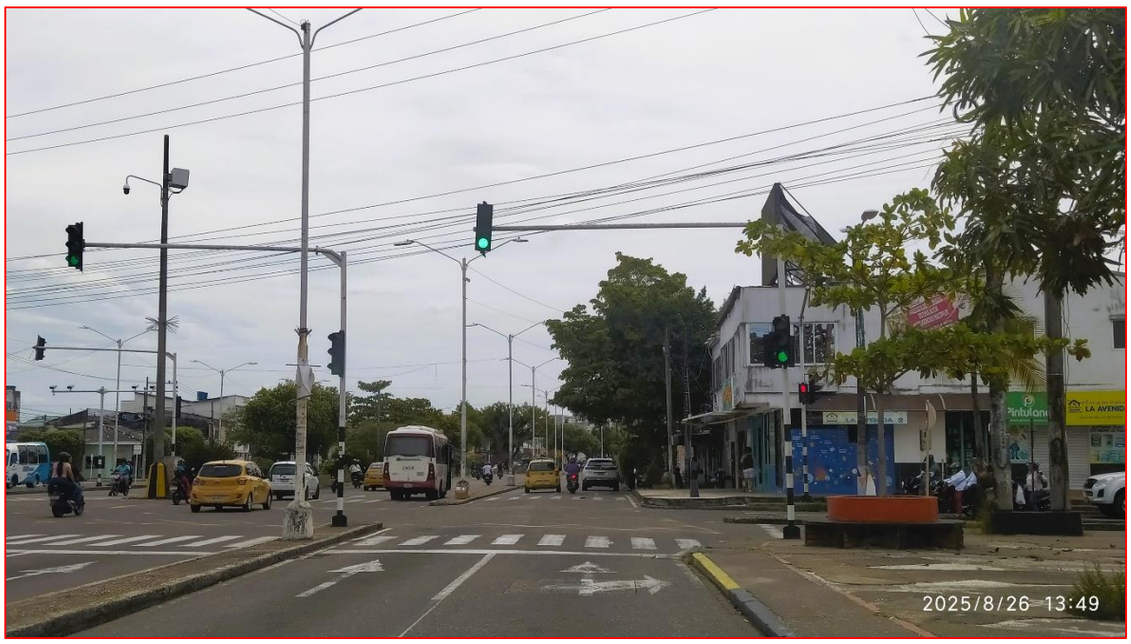

2025/8/26 13:41




2025/8/26 13:42

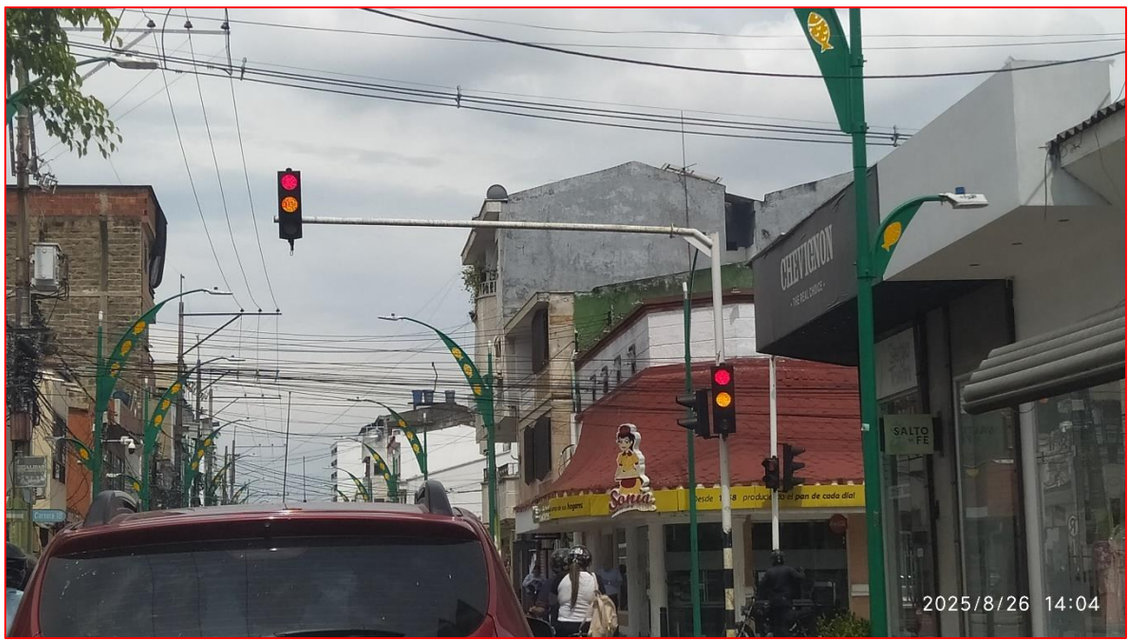

2025/8/26 13:42

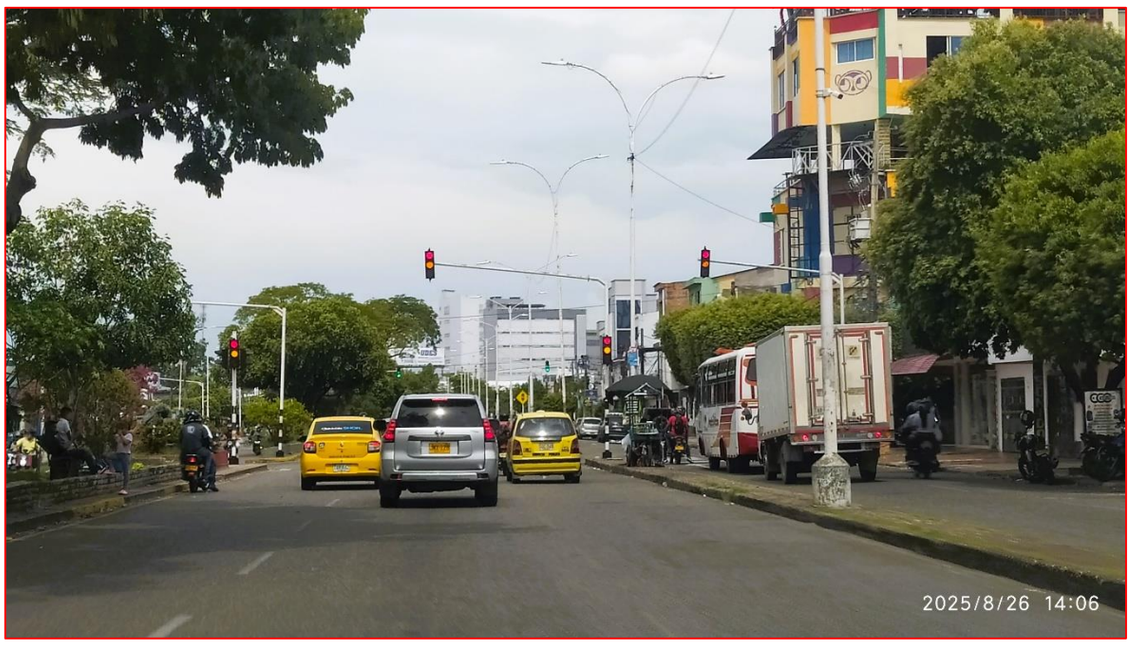

2025/8/26 13:44


2025/8/26 13:49


2025/8/26 13:55


2025/8/26 14:03


2025/8/26 14:04


2025/8/26 14:06


2025/8/26 14:13

Bases de la Valuación: Las características técnicas se toman de la observación personal del valuador, de acuerdo con el conocimiento y todos los conceptos en este avaluó son demostrables, por lo tanto, está prohibida la reproducción total o parcial, sin la aprobación escrita del Avaluador. Lo anterior significa que el valuador no puede ser requerido para dar testimonio, ni ser llamado a juicio por razón de este avaluó, exceptuando arreglos previos por las partes. Pues este es llevado a cabo conforme a los procedimientos establecidos en los códigos de ética, normas y comportamientos del Avaluador.

1.3. Inspección Ocular:

Atendió la Visita:

Fecha de visita: Agosto 26 de 2025
Explotación: Sistema de Semaforización.
Fecha del informe: Septiembre 01 de 2.025

La presunción de buena fe, **Artículo 83 C.N.** Las actuaciones particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante estas.

2. MARCO Y SITUACIÓN JURÍDICA

- ✓ **Solicitante:** ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA - NIT: 890201900-6
- ✓ **Objeto de la Valuación:** VALOR ESTIMADO DE LOS EQUIPOS QUE CONFORMAN LA RED DE SEMAFORIZACIÓN DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA (SANT).
- ✓ **Destinatario de la Valuación:** ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA - NIT: 890201900-6

3. DETERMINACIÓN FÍSICA Y CANTIDAD EQUIPOS.

NOMBRE	CANTIDAD TOTAL UNIDAD Y/O ML
CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	37
UPS 2KVA	40
GABINETE	40
SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	185
SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	156
SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	142
POSTE METALICO T2	74
POSTE METALICO T1	89

POSTE METALICO T2X	80
CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	14204,76
CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	2533
BAJANTE DE ACOMETIDA	40
BASE EN CONCRETO PARA POSTE	244
CAJA DE PASO EN CONCRETO	37
PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	40
DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	1806,93
SEÑALIZACIÓN VERTICAL INT SEMAFORIZADA 60 * 60 CMS	191

VETUSTEZ: 06 AÑOS.

NOTA DEL AVALUADOR: DE CONFORMIDAD A LA DESCRIPCIÓN ANTERIOR LOS EQUIPOS DE SEMAFORIZACIÓN SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO GENERAL, PRESENTANDO ÚNICAMENTE SU DESGASTE NATURAL POR DETERIORO ACORDE ESTADO FÍSICO.

4. POLÍTICAS (CRITERIOS) PARA LA DETERMINACIÓN DEL AVALUÓ.

Se entiende por valor comercial (Razonable) el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien. Según lo anterior corresponde a una operación de contado.

4.1. Metodología:

Artículo 1, Resolución 620 IGAC 23/09/2008 - Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Además de la vida útil, se maneja otro concepto conocido como **valor de salvamento o valor residual**, y es aquel valor por el que la empresa calcula que se podrá vender el activo una vez finalizada la vida útil del mismo. El valor de salvamento no es obligatorio.

4.2. Método de depreciación en línea recta:

La depreciación en línea recta supone una depreciación constante, una alícuota periódica de depreciación invariable en función de la vida útil del activo objeto de depreciación.

En este método de depreciación se supone que el activo sufre un desgaste constante con el paso del tiempo, lo que no siempre se ajusta a la realidad, toda vez que hay activos que, en la medida en que se utilizan, el nivel de desgaste se incrementa, es creciente

5. RESPONSABILIDADES DEL AVALUADOR:

RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR
¿QUÉ ES UN AVALÚO?
"Decreto 1420 de 1998 – Artículo 2º."

Certifico no tener ningún interés financiero ni de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de mis servicios profesionales.

"Se entiende por valor comercial de un inmueble el precio más probable por el cual éste se transaría en un mercado donde el comprador y el vendedor actuarían libremente, con el conocimiento de las condiciones físicas y jurídicas que afectan el bien".

- ✓ El valuador no será responsable por aspectos de naturaleza legal que afecten el bien inmueble, a la propiedad valuada o el título de la misma (Certificado de tradición, Escritura, Auto, etcétera).
- ✓ El Perito Valuador no revelara información sobre la valuación a nadie distinto de la persona natural o jurídica que solicito el avaluó y solo lo hará con autorización escrita de esta, salvo que sea solicitado formalmente por una autoridad competente.
- ✓ El presente informe es propiedad del Avaluador y por ende está prohibida su reproducción parcial o total o cualquier referencia al mismo, o a los valores estimados. Lo anterior obedece a que el avalúo es confidencial para la persona a quien va dirigido el informe, caso por el cual no se acepta responsabilidad por el uso indebido o por terceros que se apoyen en él**.**

El presente avaluó está conforme a la "Ley Número 1673 del 19 de Julio de 2013 del Congreso de Colombia", por medio de la cual se crea el Estatuto de la Actividad de la Valuación y se dictan otras disposiciones.

6. RESULTADO DEL AVALUÓ.

INVENTARIO DE CONFORMIDAD AL ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO: 0498-17 CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL CONSTRUSEMAFOROS:

NOMBRE	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CONTROLADOR DE TRAFICO VEHICULAR TINSA 32 TFI 8 GRUPOS	37	$ 62.559.286	$ 2.314.693.582
UPS 2KVA	40	$ 5.592.421	$ 223.696.840
GABINETE	40	$ 1.156.921	$ 46.276.840
SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S1	185	$ 4.095.101	$ 757.593.685
SEMÁFORO VEHICULAR TIPO S2	156	$ 4.242.861	$ 661.886.316
SEMÁFORO PEATONAL TIPO S3	142	$ 2.940.056	$ 417.487.952
POSTE METALICO T2	74	$ 2.395.710	$ 177.282.540
POSTE METALICO T1	89	$ 1.369.001	$ 121.841.089
POSTE METALICO T2X	80	$ 2.535.539	$ 202.843.120
CABLE ELÉCTRICO 4X16 AWG	14204,76	$ 13.525	$ 192.119.379
CABLE ELÉCTRICO 2X8 AWG	2533	$ 11.090	$ 28.090.970
BAJANTE DE ACOMETIDA	40	$ 339.066	$ 13.562.640
BASE EN CONCRETO PARA POSTE	244	$ 650.812	$ 158.798.128
CAJA DE PASO EN CONCRETO	37	$ 544.397	$ 20.142.689

PEDESTAL EN CONCRETO PARA CONTROLADOR	40	$ 517.034	$ 20.681.360
DUCTOS EN TUBERIA PVC 2" TIPO PESADO	1806,93	$ 304.359	$ 549.955.408
SEÑALIZACION VERTICAL INTERSEC SEMAFORIZADA 60 * 60	191	$ 268.940	$ 51.367.540
VALOR TOTAL VALOR EQUIPOS DE SEMAFORIZACIÓN			**$ 5.958.320.078**

ÍTEM	VALOR
OBRAS CIVILES DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS.	$ 948.550.265
A.I.U.	
ADMINISTRACIÓN	$ 2.002.969.656
IMPREVISTOS	$ 69.068.609
UTILIDAD DEL PROYECTO	$ 345.343.044
TOTAL, OTROS CONCEPTOS	**$ 3.365.931.574**

6.1. Avaluó Comercial:

Las vidas útiles asignadas para cada elemento de Propiedad, Planta y Equipo fueron establecidas por la Alcaldía Municipal de Barrancabermeja con base a la utilización esperada del activo y siguiendo los lineamientos del Manual de Procedimientos Contables, las vidas útiles definidas para los elementos de Propiedad, Planta y Equipo, bajo las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público NICSP, que establecen los requisitos para la elaboración de informes financieros que emiten los gobiernos y otras entidades del sector público que no sean empresas comerciales del gobierno, son las siguientes:

TIPO DE BIEN	VIDA ÚTIL - AÑOS	VALOR RESIDUAL
Edificaciones	50	0
Maquinaria y Equipo	15	0
Muebles y Enseres y Equipo de Oficina	10	0
Equipo de Comunicación	10	0
Equipo de Computación	5	0
Equipo Médico Científico	10	0
Redes, Líneas y Cables	25	0
Equipo de Transporte, Tracción y Elevación	10	0
Equipos de Comedor, Cocina, Despensa y Hotelería	10	0

FUENTE: MANUAL DE POLÍTICAS CONTABLES / DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

En ningún caso podrá entenderse que los Avaluadores puedan garantizar que el avalúo cumpla con las expectativas, propósitos u objetivos de los solicitantes o propietarios del bien, especialmente frente a la negociabilidad del mismo, aprobación o concesión de créditos o recepción del mismo como garantía.

Hechas las anteriores consideraciones se toman los conceptos para determinar el valor comercial del sistema de semaforización.

VALOR COMERCIAL EQUIPOS DE SEMAFORIZACIÓN Y OBRAS CIVILES DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS.

$ 9.324.251.652

Indexación del valor del sistema de semaforizacion:

DANE

Total, Indice de Precios al Consumidor (IPC)

Índices - Serie de empalme
2003 - 2025

Base Diciembre de 2018 = 100,00

Mes	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Enero	50,42	53,54	56,45	59,02	61,80	65,51	70,21	71,69	74,12	76,75	78,28	79,95	83,00	89,19	94,07	97,53	100,60	104,24	105,91	113,26	128,27	138,98	146,24
Febrero	50,98	54,18	57,02	59,41	62,53	66,50	70,80	72,28	74,57	77,22	78,63	80,45	83,96	90,33	95,01	98,22	101,18	104,94	106,58	115,11	130,40	140,49	147,90
Marzo	51,51	54,71	57,46	59,83	63,29	67,04	71,15	72,46	74,77	77,31	78,79	80,77	84,45	91,18	95,46	98,45	101,62	105,53	107,12	116,26	131,77	141,48	148,68
Abril	52,10	54,96	57,72	60,09	63,85	67,51	71,38	72,79	74,86	77,42	78,99	81,14	84,90	91,63	95,91	98,91	102,12	105,70	107,76	117,71	132,80	142,32	149,66
Mayo	52,36	55,17	57,95	60,29	64,05	68,14	71,39	72,87	75,07	77,66	79,21	81,53	85,12	92,10	96,12	99,16	102,44	105,36	108,84	118,70	133,38	142,92	150,14
Junio	52,33	55,51	58,18	60,48	64,12	68,73	71,35	72,95	75,31	77,72	79,39	81,61	85,21	92,54	96,23	99,31	102,71	104,97	108,78	119,31	133,78	143,38	150,30
Julio	52,26	55,49	58,21	60,73	64,23	69,06	71,32	72,92	75,42	77,70	79,43	81,73	85,37	93,02	96,18	99,18	102,94	104,97	109,14	120,27	134,45	143,67	150,71
Agosto	52,42	55,51	58,21	60,96	64,14	69,19	71,35	73,00	75,39	77,73	79,50	81,90	85,78	92,73	96,32	99,30	103,03	104,96	109,62	121,50	135,39	143,67	
Septiembre	52,53	55,67	58,46	61,14	64,20	69,06	71,28	72,90	75,62	77,96	79,73	82,01	86,39	92,68	96,36	99,47	103,26	105,29	110,04	122,63	136,11	144,02	
Octubre	52,56	55,66	58,60	61,05	64,20	69,30	71,19	72,84	75,77	78,08	79,52	82,14	86,98	92,62	96,37	99,59	103,43	105,23	110,06	123,51	136,45	143,83	
Noviembre	52,75	55,82	58,66	61,19	64,51	69,49	71,14	72,98	75,87	77,98	79,35	82,25	87,51	92,73	96,55	99,70	103,54	105,08	110,60	124,46	137,09	144,22	
Diciembre	53,07	55,99	58,70	61,33	64,82	69,80	71,20	73,45	76,19	78,05	79,56	82,47	88,05	93,11	96,92	100,00	103,80	105,48	111,41	126,03	137,72	144,88	

Fuente: DANE.
Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.
Actualizado el 8 de Agosto de 2025

Activar Windows

Fuente: Índices - Serie de empalme DANE

		V.P	Valor presente
		V.H	Valor historico
VH - Diciembre 2018	**$ 9.324.251.652**	I.F	Indice Final (IPC Final)
		I.I	Indice Inicial (IPC Inicial)
I.F. Julio 31 2025	150,71		
I.I. Octubre 31 de 2019	103,43		**V.P = V.H * I.F / I.I**
V P	**$ 13.586.560.635**		

6.2. Depreciación por línea recta de equipos de semaforización:

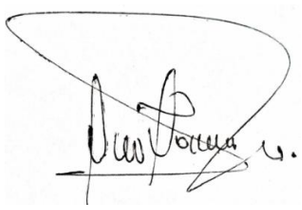
VALOR DEL ACTIVO	$ 13.586.560.635	ADQUISICIÓN	
Valor residual		CERO	
Vida útil (Años)	25	VIDA ÚTIL	
DEPRECIACIÓN POR LÍNEA RECTA			
Año	**Cuota depreciación**	**Depreciación acumulada**	**Valor neto en libros**
1	$ 543.462.425	$ 543.462.425	$ 13.043.098.210
2	$ 543.462.425	$ 1.086.924.851	$ 12.499.635.784
3	$ 543.462.425	$ 1.630.387.276	$ 11.956.173.359
4	$ 543.462.425	$ 2.173.849.702	$ 11.412.710.933
5	$ 543.462.425	$ 2.717.312.127	$ 10.869.248.508
6	$ 543.462.425	$ 3.260.774.552	$ 10.325.786.083
7	$ 543.462.425	$ 3.804.236.978	$ 9.782.323.657
8	$ 543.462.425	$ 4.347.699.403	$ 9.238.861.232
9	$ 543.462.425	$ 4.891.161.829	$ 8.695.398.806
10	$ 543.462.425	$ 5.434.624.254	$ 8.151.936.381
11	$ 543.462.425	$ 5.978.086.679	$ 7.608.473.956
12	$ 543.462.425	$ 6.521.549.105	$ 7.065.011.530
13	$ 543.462.425	$ 7.065.011.530	$ 6.521.549.105
14	$ 543.462.425	$ 7.608.473.956	$ 5.978.086.679
15	$ 543.462.425	$ 8.151.936.381	$ 5.434.624.254
16	$ 543.462.425	$ 8.695.398.806	$ 4.891.161.829
17	$ 543.462.425	$ 9.238.861.232	$ 4.347.699.403

18	$ 543.462.425	$ 9.782.323.657	$ 3.804.236.978
19	$ 543.462.425	$ 10.325.786.083	$ 3.260.774.552
20	$ 543.462.425	$ 10.869.248.508	$ 2.717.312.127
21	$ 543.462.425	$ 11.412.710.933	$ 2.173.849.702
22	$ 543.462.425	$ 11.956.173.359	$ 1.630.387.276
23	$ 543.462.425	$ 12.499.635.784	$ 1.086.924.851
24	$ 543.462.425	$ 13.043.098.210	$ 543.462.425
25	$ 543.462.425	$ 13.586.560.635	$ -

6.3. VALOR ESTIMADO RED DE SEMAFORIZACIÓN DISTRO DE BARRANCABERMEJA:

ITEM	VALOR TOTAL
EQUIPOS RED DE SEMAFORIZACION E INSTALACION	$ 10.325.786.083
VALOR RAZONABLE Y/O ESTIMADO RED DE SEMAFORIZACION	**$ 10.325.786.083**

VALOR ESTIMADO ESTADO ACTUAL EQUIPO DE SEMAFORIZACIÓN: DIEZ MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE **($10.325.786.083)**.

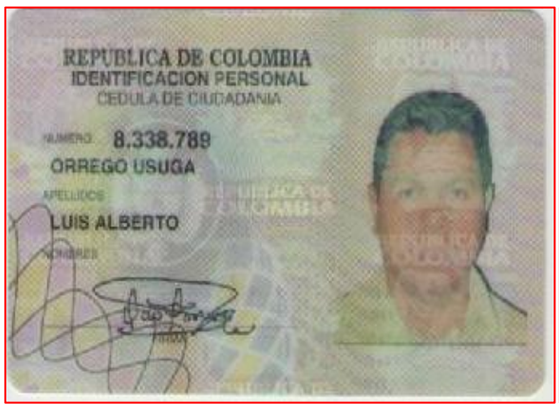


Admr. LUIS ALBERTO ORREGO USUGA.

- ✓ **Especialista en Avalúos / USTA.**
  Universidad Santo Tomas de Aquino – 2025.
- ✓ **Registro Abierto de Avaluadores – (RAA)**
  Código: **AVAL-8338789** del 14 /02 / 2.018
- ✓ **Administrador de Empresas / UNAD**
  T.P. No 29903 Res. 8667 del 31/01/2.006
  Ministerio de Comercio Industria y Turismo.
- ✓ **Técnico Laboral por Competencias en Avalúos**.
  Avaluador en toda las Categorías. Decreto 556 / 2014
  Corporación Tecnológica Empresarial - 2019

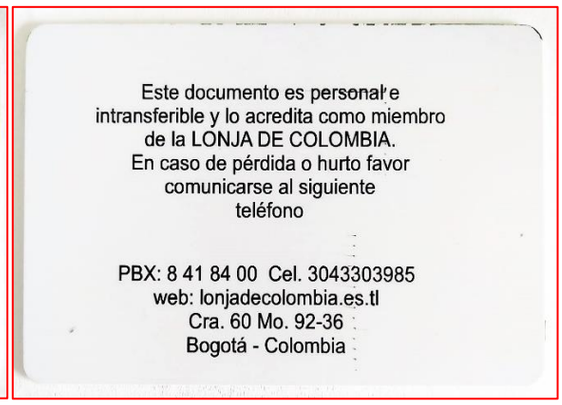

UNIVERSIDAD SANTO TOMAS
PRIMER CLAUSTRO UNIVERSITARIO DE COLOMBIA
BUCARAMANGA
LUIS ALBERTO
ORREGO USUGA
C.C. 8338789
R.H. O+
EGRESADO ESPECIALIZACION EN AVALUOS


CONSEJO PROFESIONAL
DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS
JUNTOS LOGRAMOS MÁS
Tarjeta Profesional
29.903
Resolución No. 8667 del 31/01/2006
LUIS ALBERTO
ORREGO USUGA
C.C. 8338789
PROFESIÓN: ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS
UNIVERSIDAD NACIONAL ABIERTA Y A DISTANCIA UNAD
Fecha del título: 10/12/2005
Firmado digitalmente por: HERNAN ALONSO ZUNIGA CARVAJAL
Fecha: 11-03-2024 08:30:54 PM
Esta Tarjeta Profesional acredita al titular para el ejercicio legal de la profesión de conformidad con lo dispuesto en la Ley 60 de 1981, el Decreto 2718 de 1984 y la Ley 20 de 1988.


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 8.338.789
ORREGO USUGA
APELLIDOS
LUIS ALBERTO
NOMBRES


FECHA DE NACIMIENTO 15-NOV-1971
TURBO
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.70
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
11-DIC-1589 CHIGORODO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
INDICE DERECHO


LONJA DE COLOMBIA
APOYO EMPRESARIAL
P.J.S0038590 - NIT. 900404901-0
LUIS ALBERTO ORREGO USUGA
C.C. 8.338.789
ERA: ANA / CATEGORIAS: 13 / RAA 8338789
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
Afiliación V 1112-8789


Este documento es personal e
intransferible y lo acredita como miembro
de la LONJA DE COLOMBIA.
En caso de pérdida o hurto favor
comunicarse al siguiente
teléfono
PBX: 8 41 84 00 Cel. 3043303985
web: lonjadecolombia.es.tl
Cra. 60 Mo. 92-36
Bogotá - Colombia

LONJA DE COLOMBIA
Apoyo Empresarial
P.J. S-0038590 N.I.T 900404901-0

Bogotá, 11 de diciembre de 2021

A QUIEN INTERESE

Tenemos el gusto de presentarle nuestra Institución denominada, LONJA DE COLOMBIA, creada en 2001, con Personería Jurídica No. S0038590 y certificado de existencia en la cámara de comercio Nº 900.404.901-0

Somos una entidad sin ánimo de lucro que presta servicios en el campo de ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675, OBRA CIVIL, AVALUOS INMOBILIARIOS, INTERMEDIACION INMOBILIARIA, ARRIENDOS ASESORIA JURIDICA Y FINANCIERA, IMPLEMENTACION NIIF, CAPACITACION, APOYO EMPRESARIAL, con cobertura en 27 departamentos, buscando el beneficio, desarrollo y mejor calidad de vida de los colombianos.

C E R T I F I C A C I Ó N

LA LONJA DE COLOMBIA, se permite certificar a el señor LUIS ALBERTO ORREGO USUGA, identificado con C.C. 8.338.789, como PERITO AVALUADOR PROFESIONAL, según examen en formación y calificación actualizada a la fecha en terrenos y cartografía, Plan de Ordenamiento Territorial, Inmuebles Urbanos y Rurales e Intangibles, titularización de inmuebles, normas especializadas, propiedad horizontal ley 675, reforma urbana Ley 1673 y ley 388, con REGISTRO INMOBILIARIO DE AVALUADOR DE LA LONJA DE COLOMBIA (AFILIACION VITALICIA - AF V 1112-8789), también se encuentra inscrito en la ERA: ANA, con Registro de Avaluador RAA: AVAL-8338789, en las 13 CATEGORIAS.

Además, es afiliado de manera vitalicia por derecho propio a nuestra lonja, dando muestras deIDONEIDAD Y CUMPLIMIENTO, en el desarrollo de su profesión.

Dada a solicitud de entidad.

Cordialmente,

MARIO ROPERO MUNÉVAR
PRESIDENTE NACIONAL
3204255208
LDECO#96

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUIS ALBERTO ORREGO USUGA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 8338789, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 14 de Febrero de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-8338789.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUIS ALBERTO ORREGO USUGA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
14 Feb 2018	**Régimen de Transición**	**23 Nov 2021**	**Régimen Académico**

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
14 Feb 2018	**Régimen de Transición**	**23 Nov 2021**	**Régimen Académico**

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción	Régimen
29 Ene 2020	**Régimen Académico**

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción	Régimen
20 Ago 2020	**Régimen Académico**

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción	Régimen
29 Ene 2020	**Régimen Académico**

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción	Régimen	Fecha de actualización	Régimen
14 Feb 2018	**Régimen de Transición**	**23 Nov 2021**	**Régimen Académico**

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
29 Ene 2020	**Régimen Académico**

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción	Régimen
29 Ene 2020	**Régimen Académico**

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción	Régimen
29 Ene 2020	**Régimen Académico**

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción	Régimen
29 Ene 2020	**Régimen Académico**

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción	Régimen
29 Ene 2020	**Régimen Académico**

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción	Régimen
29 Ene 2020	**Régimen Académico**

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Demás derechos de indemnización, cálculos compensatorios.

Fecha de inscripción	Régimen
29 Ene 2020	**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0860, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0593, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0083, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:
Ciudad: FLORIDABLANCA, SANTANDER
Dirección: CALLE 6 # 12 - 26 / 28 APTO 603 CENTRO
Teléfono: 3004414666
Correo Electrónico: orregousuga@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial.
Administrador de Empresas - La Universidad Nacional Abierta y a Distancia.
Especialista en Avaluos - La Universidad Santo Tomas.

Autorregulador Nacional de Avaluadores
https://www.ana.org.co
Calle 99 No 7A - 51 Ofc 203
Bogotá D.C - Colombia
Líneas gratuitas de atención A.N.A.
En Bogotá: 355 97 40
A Nivel Nacional: 01-8000 423 640

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUIS ALBERTO ORREGO USUGA, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 8338789.

El(la) señor(a) LUIS ALBERTO ORREGO USUGA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

b2f60aa3

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Septiembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal